



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI PLATANI QUISQUINA MAGAZZOLO
Sede di Cianciana

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina - **CIG: 7632018C7B** - ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016;

VERBALE DI GARA n°1

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre (28/11/2018), nei locali della Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, alle ore 10,30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'offerta sul minor prezzo, nominata con determinazione del responsabile della C.U.C. n°51 Reg. Gen. del 22/11/2018, così composta:

- 1) arch. Angelo Lupo responsabile del settore tecnico del comune di Santo Stefano Quisquina, Presidente;
- 2) Geom. Angelo Pizzo istruttore tecnico in servizio presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina componente
- 3) P. Agr. Angelo Presti istruttore tecnico in servizio presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso:

Che con determinazione dirigenziale del comune di Santo Stefano Quisquina n°208 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina dell'importo di €.453.828,73 per lavori comprensivi di €.65.345,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

Che con determinazione a contrarre n°373 del 18/09/2018, rettificata con determinazione n°387 del 26/09/2018, è stato deciso di ricorrere per mezzo della centrale Unica di Committenza, attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede a Cianciana, all'acquisizione delle manifestazioni di interesse e alle successive fasi di gara con procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016, finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016;

Che con la medesima determinazione è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016. Gli operatori da invitare dovevano essere almeno quindici, individuati tramite sorteggio ed in possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici, di cui all'art.45 del D.Lgs.n°50/2016;

Che con nota prot.n°8233 del 19/09/2018 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, di effettuare la gara in oggetto;

Che con determinazione del responsabile della C.U.C. Reg. Gen. n°41 del 02/10/2018, è stato approvato l'avviso e la modulistica per l'espletamento della procedura suddetta;

Che l'avviso è stato pubblicato agli Albi Pretori della C.U.C. e del Comune di Santo Stefano Quisquina dal 02/10/2018 al 21/10/2018, nonché sui rispettivi siti istituzionali;

Che l'avviso suddetto prevedeva il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse entro le ore



22,00 del 19/10/2018. Il sorteggio delle imprese da invitare era stato previsto per il 25/10/2018 alle ore 10,00;

Che entro i termini previsti sono pervenute n°150 manifestazioni di interesse valide. Il sorteggio delle n°15 imprese da invitare, è stato effettuato il 25/10/2018 alle ore 16,00. Il verbale del 25/10/2018 è stato pubblicato all'Albo dell'Unione dal 25/10/2018 al 09/11/2018;

Che con lettera di invito prot.n°1015 del 30/10/2018, trasmessa via PEC il 31/10/2018 le n°15 imprese sorteggiate, di seguito elencate:

1) ARKEO RESTAURI s.r.l. di RIZZO DOMENICO Via Vittorio del Sila, 10 – 92100 AGRIGENTO (AG)

2) AMBRA CONSERVAZIONI E RESTAURO S.r.l. di Nunziato Scalisi via Donizzetti, 9 20020 Vansachello (VA)

3) IMPRESA SA.MA s.r.l. di SCIARA MONICA Via Delle Industrie 2 – 92021 Aragona (AG);

4) COMPAT SCARL di ANTONINO VORRO Viale Giulio Cesare 71 – 00192 ROMA

5) S.E.A.P. S.r.l. di Francesco Russo viale della Costituzione n°61 80143 Napoli

6) VI.BA. S.r.l. di Battaglia Maria Grazia via G. De Carlis, 13 91011 Alcamo

7) OLIVERI & DI SALVO S.r.l. di Olivieri Giuseppe via E. Berlinguer n°48 90025 Lercara Friddi

8) B.M. COSTRUZIONI s.r.l. di BARRECA GIUSEPPE e MOCCIARO GIOVANNI VIA IPPOLITO NIEVO 1 – 90024 GANGI (PA)

9) EDILIZIA 2G S.r.l. Impresa Capogruppo Avola Giovanni via Mercè n°48 97015 Modica

10) LANERI COSTRUZIONI di LANERI GIUSEPPE VIA ANTONIO VIVALDI 9 – 94013 LEONFORTE (EN)

11) IMPRESA CINQUEMANI GIANPEPPINO VIA G.FAVA 14 – 92026 FAVARA (AG)

12) COMITEL S.r.l. di valenti Andrea via Petrarca n°22 95032 Belpasso

13) CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C. p.a. DI MARIANI FRANCESCO VIA PIER TRAVERSARI 63 – 48121 RAVENNA

14) SPADA COSTRUZIONI S.R.L. di SPADA SALVO PIAZZA SANDRO PERTINI 2 – 92010 PALAZZOLO ACREIDE (SI)

15) EDIL MA.RE Di CARUSO RENATO VIA DANTE 69 – 90141 PALERMO

sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in essere. La lettera di invito prevedeva il termine ultimo di ricezione delle offerte per il 22/11/2018 alle ore 12,00 e la celebrazione della gara per il 28/11/2018 alle ore 10,00 presso la sede della C.U.C. dell'Unione.

Tutto ciò premesso,

Il Presidente arch. Angelo Lupo, dichiara aperta la seduta di gara.

Dà atto che, come attestato dall'Ufficio di protocollo dell'Unione, entro il termine suddetto sono pervenute, in plico sigillato, n°9 offerte, come di seguito riportato:

1) Prot.n°1080 del 15/11/2018 IMPRESA SA.MA s.r.l. di SCIARA MONICA Via Delle Industrie 2 – 92021 Aragona (AG);

2) Prot.n°1083 del 16/11/2018 ARKEO RESTAURI s.r.l. di RIZZO DOMENICO Via Vittorio del Sila, 10 – 92100 AGRIGENTO (AG)

3) Prot.n°1091 del 20/11/2018 Costituenda ATI Impesa mandataria EDIL MA.RE Di CARUSO RENATO VIA DANTE 69 – 90141 PALERMO. Impresa mandante Boara Costruzioni S.r.l.

4) Prot.n°1093 del 21/11/2018 B.M. COSTRUZIONI s.r.l. di BARRECA GIUSEPPE e MOCCIARO GIOVANNI VIA IPPOLITO NIEVO 1 – 90024 GANGI (PA)

5) Prot.n°1094 del 21/11/2018 LANERI COSTRUZIONI di LANERI GIUSEPPE VIA ANTONIO VIVALDI 9 – 94013 LEONFORTE (EN)

6) Prot.n°1095 del 21/11/2018 IMPRESA CINQUEMANI GIANPEPPINO VIA G.FAVA 14 – 92026 FAVARA (AG)

7) Prot.n°1096 del 21/11/2018 CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C. p.a. DI MARIANI FRANCESCO VIA PIER TRAVERSARI 63 – 48121 RAVENNA



- 8) Prot.n°1097 del 22/11/2018 CONPAT SCARL di ANTONINO VORRO Viale Giulio Cesare 71 - 00192 ROMA
- 9) Prot.n° 1098 del 22/11/2018 SPADA COSTRUZIONI S.R.L. di SPADA SALVO PIAZZA SANDRO PERTINI 2 - 92010 PALAZZOLO ACREIDE (SI)

In conseguenza di ciò dichiara che, preliminarmente, vengono ammesse alla procedura n°9 imprese e le buste vengono numerate progressivamente secondo l'ordine di protocollo. I componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi di legge.

Si da atto che non si procede al sorteggio dei metodi di cui al comma 2 dell'art.97 del D.Lgs. n°50/2018, perché il numero delle offerte è inferiore a dieci e, pertanto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile.

A questo punto, considerato che è necessario attivare il sistema AVCPass per la verifica dei Passoe delle imprese partecipanti e, considerata l'ora tarda, la seduta viene sospesa

La Commissione alle ore 12,45 conclusa la verifica della integrità dei plichi delle imprese partecipanti, e nelle more dell'attivazione del sistema AVCPass da parte del R.U.P., aggiorna la seduta per il giorno 04/12/2018 alle ore 10,00.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente arch. Angelo Lupo

Il Componente Geom. Angelo Pizzo

Il Componente verbalizzante P. Agr. Angelo Presti

