



# COMUNE DI CIANCIANA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento ex Prov. Reg. di Agrigento)

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI**  
ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa  
all'appalto dei

**“LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX CONVENTO DEI  
FRATI FRANCESCANI MINORI, SEDE DEL MUSEO ARCHEOLOGICO  
REGIONALE IN CIANCIANA”**

**CIG: 7830188B8A - CUP: C92C15000060002**

espletata mediante la



**Centrale Unica di Committenza  
UNIONE DEI COMUNI  
“PLATANI-QUISQUINA-MAGAZZOLO”**

## BANDO DI GARA

Normativa di riferimento:

- Codice dei Contratti: Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 56/2017;
- Regolamento di Esecuzione: D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. per le parti in vigore ai sensi dell'art. 217 lett. u) del D.lgs 50/2016 ;
- Legge regionale n° 12 del 12 luglio 2011 come modificata dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017;

### **SEZIONE I: DATI GENERALI DELL'APPALTO**

#### **I.1 STAZIONE APPALTANTE:**

**COMUNE DI CIANCIANA**

Via Papa Giovanni XXIII n° 9 – 92012 - CIANCIANA (AG), P. IVA 00177830841, Tel. 0922-877153

E-mail Pec: [protocollocianciana@pec.it](mailto:protocollocianciana@pec.it) - URL: <http://www.comunecianciana.gov.it>

#### **I.2 ORGANO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA:**

cui viene delegata l'indizione della presente procedura dalle fasi che vanno dalla pubblicazione alla formulazione della graduatoria definitiva degli operatori economici partecipanti è la :

**C.U.C. UNIONE DEI COMUNI  
“PLATANI-QUISQUINA-MAGAZZOLO”**

Sede Via Ariosto n° 2 - 92012 – Cianciana (AG), Telefax 0922-987703

PEC: [unionepqm@pec.it](mailto:unionepqm@pec.it) MAIL: [info@plataniquisquinamagazzolo.it](mailto:info@plataniquisquinamagazzolo.it)  
[segreteria@plataniquisquinamagazzolo.it](mailto:segreteria@plataniquisquinamagazzolo.it)- [cuc.unionepqm@pec.it](mailto:cuc.unionepqm@pec.it)

URL: <http://www.plataniquisquinamagazzolo.it/>

Restano in capo al R.U.P della Stazione Appaltante di cui al precedente punto I.1, la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai partecipanti in sede di gara, l'eventuale verifica di congruità dell'offerta, nonché la verifica delle dichiarazioni previste dal comma 10 dell'art.95 del codice.

Il contratto sarà stipulato dal Comune di Cianciana al quale fanno capo i conseguenti diritti, obblighi e responsabilità, per i quali la C.U.C. resta estranea.

### **I.3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile Unico del Procedimento, cui dovranno essere indirizzati eventuali chiarimenti in merito alla presente procedura di affidamento, è il Geom. Giuseppe Sanzeri, giusta nomina con D.D. n° 359 del 22/06/2015, tel. 0922/987153, E-mail Pec: [protocollocianciana@pec.it](mailto:protocollocianciana@pec.it)

### **I.4 OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **“Lavori di risanamento conservativo dell'ex Convento dei Frati Francescani Minori, sede del Museo Archeologico Regionale in Cianciana”**  
– CPV 45454100-5

Il Progetto è stato validato dal R.U.P. in data 20/dicembre/2017, prot. n° 15322 -

Breve descrizione dell'appalto.

*L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi:*

- manutenzione straordinaria del tetto di copertura;
- fornitura e messa in opera di serramenti in legno per porte, finestre e porte finestre;
- opere di messa in sicurezza statica della struttura portante dell'edificio;
- opere di convogliamento e smaltimento delle acque piovane provenienti dal tetto di copertura;
- rimozione di intonaco interno ed esterno;
- rincoccatura e consolidamento della muratura in pietrame;
- realizzazione di rampa di accesso per disabili.

### **I.5 LUOGO DI ESECUZIONE:**

I lavori dovranno essere eseguiti in presso l'edificio dell'ex Convento dei Frati Francescani sito in Largo Convento.  
Codice NUTS : ITG14

### **I.6 DURATA DELL'APPALTO:**

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di giorni 485 (quattrocentoottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

### **I.7 IMPORTO A BASE DI GARA:**

Il valore complessivo presunto dell'affidamento dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad **€688.808,63** e ne costituisce l'importo posto a base di gara.  
Importi dell'appalto

|                                               |          |                   |
|-----------------------------------------------|----------|-------------------|
| Descrizione                                   |          |                   |
| Importo lavori soggetto a ribasso             | €        | 688.808,63        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €        | 141.520,49        |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                          | <b>€</b> | <b>830.329,12</b> |

### **I.8 SUDDIVISIONE IN LOTTI:**

Per la tipologia dell'appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, di cui all'art. 51 del Codice; l'oggetto dell'affidamento è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste agli operatori economici, tale da non aver reso possibile

l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

| Lavorazione                         | Categoria DPR 207/2010 | Classifica | Importo (euro)                                                                         | %      | indicazioni speciali ai fini della gara |                           |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                     |                        |            |                                                                                        |        | Qualificazione obbligatoria (si/no)     | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile (si/no) |
| Restauro, beni sott. a tutela, etc. | <b>OG2</b>             | III        | € 830.329,12 di cui: €688.808,63 a base d'asta ed € 141.520,49 oneri per la sicurezza. | 100,00 | si                                      | Prevalente                | Si (max 30%)           |

### II.2 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVE:

A misura.

### II.3 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con fondi della Regione Siciliana, capitolo 672465. D.D.G. n° 2541 del 19/09/2018.

### II.4 DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati tecnici, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso il Settore n° 4 Lavori Pubblici del Comune di Cianciana, nei giorni feriali, escluso il sabato e nelle ore d'ufficio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e il martedì dalle ore 16,00 alle 17,30; è possibile acquistarne una copia, fino a 7 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il citato ufficio, previo versamento di una somma per i diritti di copia, che sarà indicata direttamente al richiedente, versati sul conto corrente postale n. 112255923 intestato Comune di Cianciana, a tal fine gli interessati ne dovranno fare richiesta a mezzo mail o PEC agli indirizzi sopra indicati oppure contattando preventivamente il RUP all'indirizzo mail sopra indicato, almeno tre giorni lavorativi prima della data di ritiro. Il bando, il disciplinare di gara e l'intero progetto dell'opera, sono, altresì, disponibili sul sito internet della stazione appaltante [www.comunecianciana.gov.it](http://www.comunecianciana.gov.it) e su quello della C.U.C. al seguente indirizzo URL: <http://www.plataniquisquinamagazzolo.it/>

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

### III.2 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a € **16.606,58** a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 93 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. {nel prosieguo Codice dei Contratti Pubblici) come da relative prescrizioni di cui al disciplinare di gara parte integrante del presente bando. L'operatore economico ai sensi dell'art. 93 comma 7 può usufruire delle relative riduzioni. L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016; questa polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per

danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

### **III.3 PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a **"misura"**. All'aggiudicatario verrà corrisposta, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

### **III.4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

#### **III.4.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri o in Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

#### **III.4.2 Capacità economica e finanziaria e tecnica-organizzativa:**

Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (punto 13).

#### **III.4.3 Appalti riservati:**

NO.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura:**

Aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **IV.1.2) La procedura di gara verrà espletata in forma telematica sul sito della CUC Unione dei Comuni "Platani - Quisquina -Magazzolo":**

Al seguente indirizzo URL:<https://plataniquisquinamagazzolo.acquistitelematici.it>

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

##### **Minor Prezzo.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata a seguito dell'applicazione di uno dei metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs n. 56/2017, selezionato mediante sorteggio in sede di gara. Nel caso in cui risultasse estratto il metodo di cui alla lettera e) del citato articolo la Commissione procederà ad un ulteriore sorteggio.

La stazione appaltante applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione eseguito secondo le modalità stabilite dalla predetta Autorità con deliberazione n.163 del 22 dicembre 2015, indicando il CIG come precisato nel disciplinare di gara.

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

**CIG: 7830188B8A- CUP: C92C15000060002**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Data: **23.05.2019** - Ore: **9:00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione:**

Italiano.

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: *prima seduta pubblica* giorno **23.05.2019** - Ore **10:00**.

*Luogo:* . C.U.C. Unione dei Comuni "Platani - Quisquina -Magazzolo" - Via Ariosto n. 2- 92012 CIANCIANA (AG).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Informazioni complementari sulle persone ammesse alla procedura di apertura: alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale della C.U.C. alla voce Bandi di gara.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ:**

Non si tratta di un appalto periodico

**V.2) INFORMAZIONE SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA APPALTO FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Il prezziario di riferimento è quello relativo all'anno 2013, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013.

Subappalto: E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti di cui al comma 4 dell'art. 105 del D. lgs. n° 50/2016 e delle altre disposizioni del medesimo articolo. L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'[articolo 80](#). Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Avvalimento: L'avvalimento dei requisiti è consentito ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.

Fermo restando quanto previsto all'art. 83 comma 9 del Codice, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo coordinato con il D.Lgs. 56/2017 sono considerate irregolari le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando di gara;
- c) che il R.U.P. o la commissione appositamente incaricata, ha giudicato anormalmente basse;

Ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo coordinato con il D.Lgs. 56/2017 sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali la commissione di gara ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

E' esclusa la competenza arbitrale.

AVCpass: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del *Codice*, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Soccorso istruttorio: Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del medesimo articolo costituisce causa di esclusione.

Contratto: L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'ENTE AGGIUDICATORE con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale.

Protocollo di Legalità : Il concorrente deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara "Protocollo Unico di Legalità".

#### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO:**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo;

Indirizzo postale: Via Butera 6, 90133 Palermo - Paese: ITALIA,

PEC: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +39 091 7431111 - FAX: +39 091 6113336;

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

##### **V.4.2) Presentazione di ricorsi:**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sciacca (AG), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**V.5) PUBBLICAZIONE ESTRATTO DEL BANDO DI GARA SULLA GURS:**

**L'estratto del presente bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. Parte II e III n. 15 del 12.04.2019.**

Cianciana, 15.04.2019

Il Responsabile della C.U.C.  
Geom. Salvatore Zabelli  
(f.to digitalmente)